

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**δ.τ.:QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121695501000**

**Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2013**  
**από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012	5
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012	6
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2012	7
Γενικές πληροφορίες	8
Κυριότερες λογιστικές αρχές	8
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	19
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	29

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αλέξανδρος Β. Πετρακόπουλος  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16721  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31.12.2013	31.12.2012 <sup>1</sup>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>344.172</b>	<b>164.281</b>
Κόστος Πωληθέντων	16	-50.689	-62.050
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>293.483</b>	<b>102.232</b>
Έξοδα διοίκησης	16	-609.266	-619.399
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	17	-3.096.655	0
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-3.412.438</b>	<b>-517.167</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	3.963	4.788
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	-20.745	-13.685
		-16.782	-8.897
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>-3.429.220</b>	<b>-526.064</b>
Φόρος εισοδήματος	19	474	8.371
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b>		<b>-3.428.746</b>	<b>-517.693</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-2.140	-6.306
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-2.140</b>	<b>-6.306</b>
<b>Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)</b>		<b>-3.430.886</b>	<b>-523.999</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για τη χρήση</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)			
Βασικά και μειωμένα	24	-1,7841	-0,2694

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.  
1. Τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί, όπου ήταν απαραίτητο κατόπιν της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Ισολογισμός**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31.12.2013	31.12.2012 <sup>1</sup>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	6	582.356	620.892
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.786	2.786
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	14.861.195	12.299.651
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	9	2.895.840	2.895.840
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	9.860	9.947
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	2.350	2.350
		<b>18.353.386</b>	<b>15.831.466</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες	11	1.898.292	358.366
Λοιπές απαιτήσεις	11	98.794	214.568
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		592	2.606
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	203.090	325.515
		<b>2.200.768</b>	<b>901.055</b>
		<b>20.554.154</b>	<b>16.732.521</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	19.218.300	19.218.300
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		-7.790.872	-4.359.985
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.427.428</b>	<b>14.858.315</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	8.370	99.027
		<b>8.370</b>	<b>99.027</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	15	4.388.962	342.358
Λοιπές υποχρεώσεις	15	4.729.393	1.432.821
		<b>9.118.356</b>	<b>1.775.179</b>
		<b>9.126.726</b>	<b>1.864.206</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>9.126.726</b>	<b>1.864.206</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>20.554.154</b>	<b>16.732.521</b>

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>		
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αδιανέμητα κέρδη</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>19.218.300</b>	<b>-3.860.074</b>	<b>15.358.226</b>
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19 1/1/2012	0	24.088	24.088
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	-6.306	-6.306
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-517.693	-517.693
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>19.218.300</b>	<b>-4.359.985</b>	<b>14.858.315</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>19.218.300</b>	<b>-4.359.985</b>	<b>14.858.315</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0
Καθαρό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια			
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-3.428.746	-3.428.746
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	-2.140	-2140
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>19.218.300</b>	<b>-7.790.872</b>	<b>11.427.428</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί, όπου ήταν απαραίτητο κατόπιν της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012<sup>1</sup></b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	-3.429.220	-526.064
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	40.817	41.745
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	79	0
(Κέρδη)/ ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.084.426	0
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση διαθέσιμων προς πώληση	12.150	0
Πιστωτικοί τόκοι	-3.963	-4.788
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.745	13.685
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.424.151	339.957
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	7.343.176	566.843
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-92.797	-546
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-20.745	-13.685
Καταβεβλημένοι φόροι	2.576	-1.740
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>5.533.092</u></b>	<b><u>415.406</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-1.645	-6.769
Πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	285	0
Απόκτηση θυγατρικών & συγγενών εταιρειών	-5.662.170	-1.187.320
Πωλήσεις συγγενών εταιρειών	4.050	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.963	4.788
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-5.655.517</u></b>	<b><u>-1.189.301</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Λοιπά	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-122.424</b>	<b>-773.895</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b><u>325.515</u></b>	<b><u>1.099.410</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b><u>203.090</u></b>	<b><u>325.515</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.  
1. Τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί, όπου ήταν απαραίτητο κατόπιν της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραίτητων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 6 Μαρτίου 2014.

## **2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2013 (1 Ιανουαρίου 2013 – 31 Δεκεμβρίου 2013), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω.

#### **2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**



Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση δεν θα έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγήσει στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

**2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή

μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα

πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

### **2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

#### *Λογισμικά προγράμματα*

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άλλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

### **α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

### **(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων**

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμιακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## **2.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

## **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των

οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το σημαντικό σωρευμένο ύψος των φορολογικών ζημιών, θεώρησε ως μη ανακτήσιμες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές και ως εκ τούτου δεν υπολόγισε αναβαλλόμενους φόρους.

### **2.13 Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **2.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**



Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**(γ) Μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

**2.15 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

**2.16 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

**2.17 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**2.18 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανοητός σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

31/12/2013	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	9.118.356	0	0	0	9.118.356
	<b>9.118.356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.118.356</b>

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

31/12/2012	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.775.179	0	0	0	1.775.179
	<b>1.775.179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.775.179</b>

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

**3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

**5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία**

**31/12/2013**

Απαιτήσεις	Λογιστικές Πρακτικές				
	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	1.997.085	0	0	0	1.997.085
Μετρητά και ισοδύναμα	203.090	0	0	0	203.090
	<b>2.200.175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.200.175</b>

**31/12/2012**

Απαιτήσεις	Λογιστικές Πρακτικές				
	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	572.934	0	0	0	572.934
Μετρητά και ισοδύναμα	325.515	0	0	0	325.515
	<b>900.799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900.799</b>

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>748.689</b>	<b>6.095</b>	<b>754.784</b>
Προσθήκες	3.700	3.069	6.769
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>752.389</b>	<b>9.164</b>	<b>761.553</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>752.389</b>	<b>9.164</b>	<b>761.553</b>
Προσθήκες	0	820	820
Πωλήσεις	0	-818	-818
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>752.389</b>	<b>9.166</b>	<b>761.555</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>-98.811</b>	<b>-3.052</b>	<b>-101.863</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-37.798	-1.000	-38.799
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>-136.609</b>	<b>-4.052</b>	<b>-140.661</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>-136.609</b>	<b>-4.052</b>	<b>-140.661</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-37.803	-1.189	-38.992
Πωλήσεις	0	454	454
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>-174.412</b>	<b>-4.787</b>	<b>-179.199</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>615.780</b>	<b>5.112</b>	<b>620.892</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>577.977</b>	<b>4.379</b>	<b>582.356</b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>12.348</b>	<b>12.348</b>
Προσθήκες	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>12.348</b>	<b>12.348</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>12.348</b>	<b>12.348</b>
Προσθήκες	825	825
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>13.173</b>	<b>13.173</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>-6.616</b>	<b>-6.616</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-2.946	-2.946
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>-9.562</b>	<b>-9.562</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>-9.562</b>	<b>-9.562</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.825	-1.825
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>-11.387</b>	<b>-11.387</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.786</b>	<b>2.786</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.786</b>	<b>1.786</b>

**8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2013	31.12.2012
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>12.299.651</b>	<b>11.851.431</b>
Προσθήκες	5.662.170	448.220
Απομείωση	-3.084.426	0
Πωλήσεις/διαγραφές	-16.200	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b><u>14.861.195</u></b>	<b><u>12.299.651</u></b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

**31/12/2013**

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Αξία Ισολογισμού</i>		<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-1.901.554	1.656.000	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.918.872	-1.182.872	736.000	(1)&(2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,38%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε. QUEST SOLAR & ENVIRONMENTAL	1.766.765		1.766.765	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
TECNOLOGIES ANΩN.BIOM.EMΠ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.880.000		2.880.000		ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	206.550		206.550	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ	134.100		134.100	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,65%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	76.260		76.260	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,68%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	170.100		170.100	(4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,68%
QUEST SOLAR ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠΕ	904.500		904.500		ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ ΕΠΕ	6.268.920		6.268.920	(5)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
ΙΣΧΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Β. Α.Ε	62.000		62.000	(6)	ΕΛΛΑΔΑ	50,82%
	<b><u>17.945.621</u></b>	<b><u>-3.084.426</u></b>	<b><u>14.861.195</u></b>			

(1).Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.145.200 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012 και 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013).

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

(3).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011 ,2012 και 2013 .

(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011, 2012 και 2013.

(5) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2010 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011 και 2012.

(6).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν ή αποκτήθηκαν στη χρήση 2011 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011,2012 και 2013.

**31/12/2012**

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Αξία Ισολογισμού</i>		<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554		3.557.554	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.918.872		1.918.872	(1)&(2) (2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,38%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	1.766.765		1.766.765	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
QUEST SOLAR & ENVIRONMENTAL TECNOLOGIES ΑΝΩΝ.ΒΙΟΜ.ΕΜΠ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.880.000		2.880.000		ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	206.550		206.550	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ	134.100		134.100	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,65%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	76.260		76.260	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,68%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	170.100		170.100	(4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,68%
QUEST SOLAR ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠΕ	904.500		904.500		ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ ΕΠΕ	618.900		618.900	(5)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
ΙΣΧΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Β. Α.Ε	62.000		62.000	(6)	ΕΛΛΑΔΑ	50,82%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΑΜΑΣ ΕΠΕ	4.050		4.050	(6)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
	<b><u>12.299.651</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>12.299.651</u></b>			

(1).Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.145.200 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011 και 2012.

(3).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011 και 2012 .

(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011 και 2012.

(5) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2010 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011και 2012.

(6).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν ή αποκτήθηκαν στη χρήση 2011 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011 και 2012.

**9.Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>2.895.840</b>	<b>2.156.740</b>
Προσθήκες	0	739.100
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b><u>2.895.840</u></b>	<b><u>2.895.840</u></b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας σε συγγενείς της έχουν ως εξής:

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**31/12/2013**

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΜΕΜΟΠΥΛΗ ΕΛΛΗΝΟΓΑΛΙΚΗ ΑΕΒΕ	2.212.500 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΣ Ε.Π.Ε.	33.060 (2)	ΕΛΛΑΔΑ	20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΧΕΛΩΝΑ ΕΠΕ	76.590 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,01%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΠΕ	50.520 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΕΠΕ	55.200 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΖΑ ΕΠΕ	105.090 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΚΑΘΙ ΕΠΕ	104.190 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΕΠΕ	33.990 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΛΙΑΠΟΥΡΘΙ ΕΠΕ	36.780 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΓΑΝΗ ΕΠΕ	64.650 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,93%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΣΤΡΑΤΑ ΕΠΕ	41.670 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,04%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ ΕΠΕ	42.540 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,92%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΕΠΕ	39.060 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,97%
	<b>2.895.840</b>		

(1).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010, 2011,2012 και 2013.

(2).Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2007 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007,2008,2009, 2010, 2011, 2012 και 2013.

**31/12/2012**

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΜΕΜΟΠΥΛΗ ΕΛΛΗΝΟΓΑΛΙΚΗ ΑΕΒΕ	2.212.500 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΣ Ε.Π.Ε.	33.060 (2)	ΕΛΛΑΔΑ	20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΧΕΛΩΝΑ ΕΠΕ	76.590 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,01%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΠΕ	50.520 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΕΠΕ	55.200 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΖΑ ΕΠΕ	105.090 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΚΑΘΙ ΕΠΕ	104.190 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΕΠΕ	33.990 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΛΙΑΠΟΥΡΘΙ ΕΠΕ	36.780 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΓΑΝΗ ΕΠΕ	64.650 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,93%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΣΤΡΑΤΑ ΕΠΕ	41.670 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,04%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ ΕΠΕ	42.540 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,92%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΕΠΕ	39.060 (1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,97%
	<b>2.895.840</b>		

(1).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010, 2011και 2012.

(2).Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2007 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007,2008,2009, 2010, 2011και 2012.

#### **10. Αναβαλλόμενη φορολογία**

*Ποσά σε Ευρώ*

##### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	9.860	9.947
	<b>9.860</b>	<b>9.947</b>

##### **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

Πληρωτέες μετά από 12 μήνες

0	0
---	---

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

<u>0</u>	<u>0</u>
<u>9.860</u>	<u>9.947</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>9.847</b>	<b>0</b>
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.489	8.370
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	-1.577	1.577
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>9.860</b>	<b>9.947</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	<u>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</u>	<u>Κέρδη εύλογης αξίας</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	<u>Προβλέψεις/ ζημίες απομείωσης</u>	<u>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	8.370	8.370
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	1.576	1.576
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.947</b>	<b>9.947</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	1.489	1.489
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	-1.576	-1.576
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.860</b>	<b>9.860</b>

**11. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Πελάτες	98.939	65.366
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>98.939</b>	<b>65.366</b>
Προκαταβολές	101.144	216.919
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)	1.799.353	293.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.999.435</b>	<b>575.285</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.350	2.350
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.997.086	572.935
	<b>1.999.435</b>	<b>575.285</b>

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά τη ημερομηνία του ισολογισμού	1.898.292	358.366
<b>Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες</b>		
Από 1-3 μήνες	0	0
Από 3-6 μήνες	0	0

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Από 6-12 μήνες	0	0
Από 12 και πάνω μήνες	0	0
	<b>1.898.292</b>	<b>358.366</b>

**Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:**

	<u><b>31/12/2013</b></u>	<u><b>31/12/2012</b></u>
Ευρώ	1.999.435	575.285
	<b>1.999.435</b>	<b>575.285</b>

**12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012</b></u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.497	872
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	200.593	324.643
<b>Σύνολο</b>	<b>203.090</b>	<b>325.515</b>

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012</b></u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	203.090	325.515
<b>Σύνολο</b>	<b>203.090</b>	<b>325.515</b>

**13. Μετοχικό κεφάλαιο**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός</b>		
	<b>μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>1.921.830</b>	<b>19.218.300</b>	<b>19.218.300</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>1.921.830</b>	<b>19.218.300</b>	<b>19.218.300</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.921.830</b>	<b>19.218.300</b>	<b>19.218.300</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.921.830</b>	<b>19.218.300</b>	<b>19.218.300</b>

**14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012<sup>1</sup></b></u>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.370	99.027
<b>Σύνολο</b>	<b>8.370</b>	<b>99.027</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012<sup>1</sup></b></u>
---------------------	--------------------------	--------------------------------------

**Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 20):**

Συνταξιοδοτικές παροχές	-92.235	-2.122
<b>Σύνολο</b>	<b>-92.235</b>	<b>-2.122</b>

**Συνταξιοδοτικές παροχές**

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012<sup>1</sup></b></u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	8.370	99.027
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0
	<b>8.370</b>	<b>99.027</b>
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>8.370</b>	<b>99.027</b>

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u><b>31.12.2013</b></u>	<u><b>31.12.2012<sup>1</sup></b></u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	840	3.699
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.466	4.694
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	-96.304	-10.515



**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Κόστος προϋπηρεσίας	-237	0
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 20)</b>	<b>-92.235</b>	<b>-2.122</b>

**Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012<sup>1</sup></b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>99.027</b>	<b>117.355</b>
Προσαρμογή IAS 19 1/1/2012	0	-24.088
Προσαρμογή IAS 19	1.578	7.883
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-92.235	-2.122
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>-8.370</b>	<b>99.027</b>

**Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012<sup>1</sup></b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	-2.140	-6.306
	<b>-2.140</b>	<b>-6.306</b>

**Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2013 και το 2012 είναι η ακόλουθη:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012 (Αναπροσαρμοσμένο)</b>	<b>93.267</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.041
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	4.197
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	-7.361
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	0
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	7.883
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 (Αναπροσαρμοσμένο)</b>	<b>99.027<sup>1</sup></b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	839
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	3.466
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	79.894
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	-176.435
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	0
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	1.579
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>8.370</b>

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:**

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<i>Προεξοφλητικό επιτόκιο</i>	3,50%	4,00%
<i>Πληθωρισμός</i>	2,00%	2,00%
<i>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών</i>	2,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι :

	<b>Επίδραση στην υποχρέωση</b>		
	<b>Μεταβολή της παραδοχής</b>	<b>Αύξηση στην παραδοχή</b>	<b>Αύξηση στην παραδοχή</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	5,99%	-5,99%

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

1. Τα συγκριτικά ποσά έχουν προσαρμοστεί, όπου ήταν απαραίτητο κατόπιν της υιοθέτησης του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19.

**15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Προμηθευτές	18.135	13.422
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 23)	4.370.828	328.936
Δεδουλευμένα έξοδα	9.236	8.378
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι- τέλη	13.207	23.526
Λοιπές υποχρεώσεις	4.706.950	1.400.918
<b>Σύνολο</b>	<b>9.118.356</b>	<b>1.775.179</b>
<b>Ανάλυση υποχρεώσεων:</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.118.356	1.775.179
<b>Σύνολο</b>	<b>9.118.356</b>	<b>1.775.179</b>

**16. Έξοδα ανά κατηγορία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	<b>1.1.2013 έως 31.12.2013</b>			
		<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Παροχές σε εργαζόμενους	20			187.110	187.110
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6			38.992	38.992
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7			1.825	1.825
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		2.534		26.106	28.640
Διαφήμιση				10.560	10.560
Λοιπά		48.155		344.673	392.828
<b>Σύνολο</b>		<b>50.689</b>	<b>0</b>	<b>609.266</b>	<b>659.955</b>

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	<b>1.1.2012 έως 31.12.2012</b>			
		<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Σύνολο</b>
Παροχές σε εργαζόμενους	20	0	0	309.822	309.822
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	0	0	38.799	38.799
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	0	0	2.946	2.946
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		2.471	0	44.663	47.134
Διαφήμιση		0	0	11.832	11.832
Λοιπά		59.579	0	211.337	270.916
<b>Σύνολο</b>		<b>62.050</b>	<b>0</b>	<b>619.399</b>	<b>681.449</b>

**17. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Κέρδη/Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-12.150	0
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-3.084.426	0
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-79	0
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.096.655</b>	<b>0</b>

**18. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	0	0

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

- Εγγυητικές	-12.072	-13.240
-Λοιπά	-8.673	-445
	<u>-20.745</u>	<u>-13.685</u>
Έσοδα τόκων	3.947	1.639
-Λοιπά	16	3.149
	<u>3.963</u>	<u>4.788</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-16.782</u></b>	<b><u>-8.897</u></b>

**19. Φόρος Εισοδήματος**

*Ποσά σε Ευρώ*

Φόρος χρήσης

**Σύνολο**

<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
474	8.371
<b><u>474</u></b>	<b><u>8.371</u></b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 26% επί του φορολογικού κέρδους της χρήσεως. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

*Ποσά σε Ευρώ*

**Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων**

Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.

Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς

Διαφορές φορολογικών συντελεστών

Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά

Λοιποί Φόροι

**Φόροι**

<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>-3.429.220</b>	<b>-526.064</b>
891.597	105.213
0	0
0	0
-891.597	-105.213
474	8.371
<b><u>474</u></b>	<b><u>8.371</u></b>

**20. Παροχές σε εργαζόμενους**

*Ποσά σε Ευρώ*

Μισθοί και ημερομίσθια

Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης

Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών

Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους

**Σύνολο**

<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
242.109	266.024
33.594	40.761
-92.235	-2.122
3.642	5.160
<b><u>187.110</u></b>	<b><u>309.822</u></b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σε 3 άτομα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 σε 5 άτομα .

**21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις**

*Ποσά σε Ευρώ*

**Απαιτήσεις**

Εγγύηση Quest Συμμετοχών ΑΕ σε EUNICE για την αγορά της θυγατρικής ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ

**Υποχρεώσεις**

Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς

Εγγυητικές καλής εκτέλεσης EFG E/E ΔΕΔΔΗΕ

Εγγύηση Υπέρ QUEST SOLAR σε ALPHA BANK για Ομολογιακό δάνειο

Ενεχυρίαση μετοχών QUEST SOLAR σε ALPHA BANK

Εγγύηση υπέρ QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ σε EFG (για χρημ/ση)

**Σύνολο**

<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b><u>1.145.200</u></b>	<b><u>1.145.200</u></b>
0	0
0	375.000
17.500.000	17.500.000
2.800.000	2.800.000
7.500.000	0
<b><u>27.800.000</u></b>	<b><u>20.675.000</u></b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**22. Ανεύλημμένες υποχρεώσεις**

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Έως 1 έτος	6.383	9.630
Από 1-5 έτη	5.718	12.101
	<b>12.101</b>	<b>21.731</b>

**23 . Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
(α) Εσοδα	200.272	26.882
(β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	194.318	199.841
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.799.353	293.000
(δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	4.370.828	328.936
(ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	28.395	131.946

**24.Κέρδη ανά μετοχή**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	-3.428.746	-517.693
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	1.921.830	1.921.830
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-1,7841	-0,2694

**25. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

**26. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.  
- Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 τις χρήσεις 6/4/2006-31/12/ 2007,2008 και 2009. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη φόρου για την ανέλεγκτη χρήση 2010 γιατί η εταιρεία έχει σημαντικές σωρευμένες ζημιές. Για τις χρήσεις 2011 και 2012 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΣΣΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΙΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 106909/2008

Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005

Α.Δ.Τ. Τ 071699/1999

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2013- 31/12/2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2013 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η έβδομη και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1/1/2013 έως και 31/12/2013.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε **Πωλήσεις** κατά τη χρήση αυτή ποσού € 344.172 έναντι € 164.281 στην προηγούμενη χρήση. Οι **Ζημίες της χρήσεως** ανέρχονται σε € 3.428.746 έναντι € 517.693 της προηγούμενης χρήσεως.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2013 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 11.427.428 έναντι Ευρώ 14.858.315 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

<b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>				
	<b>31/12/2013</b>		<b>31/12/2012</b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.200.768	10,71%	901.055	5,39%
Σύνολο ενεργητικού	20.554.154		16.732.521	
Ίδια κεφάλαια	11.427.428	125,21%	14.858.315	792,78%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.126.726		1.874.206	
Ίδια κεφάλαια	11.427.428	62,26%	14.858.315	93,85%
Πάγιο ενεργητικό	18.353.386		15.831.466	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.200.768	24,14%	901.055	50,76%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.118.356		1.775.179	
Κεφάλαιο κινήσεως	-6.917.588	-314,33%	-874.124	-97,01%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.200.768		901.055	

<b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>				
	<b>31/12/2013</b>		<b>31/12/2012</b>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.412.438	-991,49%	-517.167	-314,81%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	344.172		164.281	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.429.220	-30,01%	-526.064	-3,54%
Ίδια κεφάλαια	11.427.428		14.858.315	
Μικτά αποτελέσματα	293.483	85,27%	102.232	62,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	344.172		164.281	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	344.172	3,01%	164.281	1,11%
Ίδια κεφάλαια	11.427.428		14.858.315	

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής								
Απαιτήσεις από πελάτες	1.898.292				358.366			
Πολήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	344.172	X 360	1.986	Ημέρες	164.281	X 360	785	Ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	1.898.292				358.366			
Σύνολο υποχρεώσεων	9.126.726	X 360	75	Ημέρες	1.874.206	X 360	69	Ημέρες

**3. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά τη χρήση 2013**

Μεταβολή της σύνθεσης του ΔΣ της εταιρείας και αντικατάσταση του κ. Μαλανδράκη από τον κ. Μπιτσάκο στη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας.

**4. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω υποκαταστήματα(ταράτσα):

- α) Λ .Κηφισού 125-127 Αγ. Ιωάννης Ρέντης
- β)Μ. Αντύπα 41 Πυλαία Θεσ/νίκης

**5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2013.

Με τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καλλιθέα, 6 Μαρτίου 2014

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών  
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Δ. Φέσσας  
Πρόεδρος

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 18 Μαρτίου 2014.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2014  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αλέξανδρος Β. Πετρακόπουλος  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16721  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125